

OBEC ROKYTOV PRI HUMENNOM

067 13 Rokytov pri Humennom

Č.j.: 287/2023

Rokytov pri Humennom, 17.8.2023

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním a upustenie od ústneho pojednávania

Obec Rokytov pri Humennom, ako príslušný stavebný úrad, obdržala žiadosť od stavebníka Andrea Čertaľasová, Zbudský Rokytov 209, 067 12 Rokytov pri Humennom v zastúpení Helena Terpáková - HELAPRO, Hlavná 37/22, 076 17 Čel'ovce o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom - novostavba, 1b.j.**“ na pozemku KNC parcelné číslo 22/1 v katastrálnom území Zbudský Rokytov.

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu. SO – 01 Rodinný dom o rozmeroch 11,7m x 7,2m; osadený 1,0m od KNC 24; a 13,3m od KNE 1251 (komunikácia) pultová strecha o výške hrebeňa +4,365m; SO – 02 vodovodná prípojka; SO – 03 kanalizačná prípojka+žumpa; SO – 04 NN prípojka. Prístup k stavbe je z existujúcej komunikácie.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Rokytov pri Humennom, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z.o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, podľa § 36 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v priebehu konania na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Humennom (budova Mestského úradu 5. poschodie).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad vyzýva stavebníka aby doplnil podanie o nasledovné doklady:

- vyjadrenie vlastníka pozemkov KNC parcelné číslo 22/2, 24 k osadeniu stavby v zmysle projektovej dokumentácii

Ak chýbajúce doklady nebudú v stanovenej lehote doplnené, stavebné konanie bude podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Jozef Drobňák

starosta obce

Doručí sa:

1. Helena Terpáková - HELAPRO, Hlavná 37/22, 076 17 Čelovce
2. BAU holding - rodinné domy s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
3. APEX A s.r.o., Teslova 2, 821 02 Bratislava
4. Milada Gabriová, Zbudský Rokytov 13, 067 13 Rokytov pri Humennom
5. Marta Hajková, Kalinovska 862/10, Košice-Dargovských hrdinov 22, 040 22