

(stavebník, investor – meno, adresa)

Vdňa

Titl.
Obec

Udavské

Vec

Návrh na vydanie územného rozhodnutia

I. Stavebník (-ci): meno, (názov) adresa, pri právnickej osobe jej sídlo:

.....

.....
navrhujem v súlade s § 35 ods. 1 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky NR SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, aby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení

stavby:

.....

Objektová sústava:

.....

.....

.....

Napojenie stavby na inžinierske siete :

- dopravné napojenie:

- na elektrickú energiu:

- napojenie na vodu:

- odkanalizovanie:

- vykurovanie:

Údaje o stavbe:

Termín ukončenia stavby:

Rozpočet stavby hl. I – XI:

Stavba bude uskutočňovaná na pozemku:

- parcelné číslo podľa katastra nehnuteľností:
- druh (kultúra) stavebného pozemku:
- katastrálne územie:
- parcelné čísla ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko – napr. časť verejného priestranstva:

K stavebnému pozemku má stavebník:

- - vlastnícke právo:(LV č.)
- - iné právo, uviesť aké:

Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval:

- - meno a priezvisko
- - presná adresa

.....
(uviesť meno, resp. názov, adresu, číslo oprávnenia podľa preukazu odbornej spôsobilosti)

Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocne
- dodávateľsky: zhotoviteľom stavby bude
-
- pri stavbe realizovanej svojpomocne stavebný dozor bude vykonávať:
meno a priezvisko:
presná adresa:

Zoznam a adresy známych účastníkov konania – vlastníkov susedných pozemkov a stavieb. Pri líniových stavbách a stavbách s mimoriadne veľkým počtom účastníkov konania sa zoznam a adresy neuvádzajú:

.....

.....

Prílohy:

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie v dvoch vyhotoveniach.
2. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa nedá pozemok vyvlastniť, súhlas vlastníka pozemku.
3. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musí byť dostatočne zrejmé najmä:
 - údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
 - urbanistické začlenenie stavby do územia, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia,
 - architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
 - údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
 - údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a napojenie stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete, zariadenia technického vybavenia územia,
 - údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení,
 - údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo zóny,
 - návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších rádionuklidov,
 - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
 - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
 - rozsah a usporiadanie staveniska.
4. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy: Okresný úrad, štátny okresný hygienik, odbor ŽP – úsek štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, štátnej ochrany prírody a krajiny, odbor školstva a kultúry, ako orgán pamiatkovej starostlivosti, odbor dopravy, odbor CO, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, ako orgán požiarnej ochrany, Technická inšpekcia ako orgán bezpečnosti práce a ďalšie podľa charakteru stavby.
5. Stanoviská správcov inžinierskych sietí – StVS, SEZ RZ Žiar nad Hronom, SPP, Slovenské telekomunikácie Žiar nad Hronom, Správa diaľkových káblov Zvolen a iné podľa charakteru stavby.
6. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
7. Záväzné stanovisko obce, resp. mesta v mieste stavby.